**ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 11 марта 2014 г. N 157**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ**

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ ПРИ РОЖДЕНИИ (УСЫНОВЛЕНИИ)**

**ОДНОГО РЕБЕНКА НА ЦЕЛИ ПОГАШЕНИЯ ЧАСТИ КРЕДИТА ИЛИ ЗАЙМА,**

**ПРЕДОСТАВЛЕННОГО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ,**

**В ТОМ ЧИСЛЕ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТА, ЛИБО КОМПЕНСАЦИИ**

**ЗАТРАЧЕННЫХ МОЛОДОЙ СЕМЬЕЙ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ**

**НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ИНДИВИДУАЛЬНОГО**

**ЖИЛЬЯ В РАМКАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ**

**УСЛУГАМИ НАСЕЛЕНИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ"**

В соответствии с Законом Калужской области "Об областном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов" и государственной программой Калужской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области", утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 31.12.2013 N 772, Правительство Калужской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Положение](#Par42) о порядке и условиях предоставления дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка на цели погашения части кредита или займа, предоставленного на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечного жилищного кредита, либо компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья в рамках государственной программы Калужской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области" (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление Правительства Калужской от 30.05.2011 N 292 "Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка на цели погашения части кредита или займа, предоставленного на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечного жилищного кредита, либо компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья в рамках долгосрочной целевой программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Калужской области" на 2011 - 2015 годы".

2.2. Постановление Правительства Калужской от 01.02.2012 N 38 "О внесении изменений в постановление Правительства Калужской от 30.05.2011 N 292 "Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка на цели погашения части кредита или займа, предоставленного на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечного жилищного кредита, либо компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья в рамках долгосрочной целевой программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Калужской области" на 2011 - 2015 годы".

2.3. Постановление Правительства Калужской от 09.04.2012 N 167 "О внесении изменения в постановление Правительства Калужской от 30.05.2011 N 292 "Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка на цели погашения части кредита или займа, предоставленного на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечного жилищного кредита, либо компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья в рамках долгосрочной целевой программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Калужской области" на 2011 - 2015 годы" (в ред. постановления Правительства Калужской области от 01.02.2012 N 38)".

2.4. Постановление Правительства Калужской от 21.08.2012 N 424 "О внесении изменений в постановление Правительства Калужской от 30.05.2011 N 292 "Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка на цели погашения части кредита или займа, предоставленного на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечного жилищного кредита, либо компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья в рамках долгосрочной целевой программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Калужской области" на 2011 - 2015 годы" (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 01.02.2012 N 38, от 09.04.2012 N 167)".

2.5. Постановление Правительства Калужской от 31.01.2013 N 33 "О внесении изменения в постановление Правительства Калужской от 30.05.2011 N 292 "Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка на цели погашения части кредита или займа, предоставленного на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечного жилищного кредита, либо компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья в рамках долгосрочной целевой программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Калужской области" на 2011 - 2015 годы" (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 01.02.2012 N 38, от 09.04.2012 N 167, от 21.08.2012 N 424)".

2.6. Постановление Правительства Калужской от 10.06.2013 N 298 "О внесении изменения в постановление Правительства Калужской от 30.05.2011 N 292 "Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка на цели погашения части кредита или займа, предоставленного на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечного жилищного кредита, либо компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья в рамках долгосрочной целевой программы "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Калужской области" на 2011 - 2015 годы" (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 01.02.2012 N 38, от 09.04.2012 N 167, от 21.08.2012 N 424, от 31.01.2013 N 33)".

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года.

Губернатор Калужской области

А.Д.Артамонов

Приложение

к Постановлению

Правительства Калужской области

от 11 марта 2014 г. N 157

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ**

**СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ ПРИ РОЖДЕНИИ (УСЫНОВЛЕНИИ) ОДНОГО РЕБЕНКА**

**НА ЦЕЛИ ПОГАШЕНИЯ ЧАСТИ КРЕДИТА ИЛИ ЗАЙМА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО**

**НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ**

**ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТА, ЛИБО КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАЧЕННЫХ**

**МОЛОДОЙ СЕМЬЕЙ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ**

**ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ В РАМКАХ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ**

**НАСЕЛЕНИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ"**

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: постановление Правительства Калужской области от 31.12.2013 имеет N 772, а не N 77.

1. Настоящее Положение регулирует порядок и условия предоставления дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка на цели погашения части кредита или займа, предоставленного на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечного жилищного кредита, либо компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Калужской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области", утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 31.12.2013 N 77 (далее - подпрограмма).

2. Дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) одного ребенка на цели погашения части кредита или займа, предоставленного на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечного жилищного кредита, либо компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья (далее - дополнительная социальная выплата) предоставляется молодой семье, которая получила социальную выплату на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома до 1 января 2014 года и улучшила свои жилищные условия или социальную выплату на приобретение (строительство) жилья и улучшила свои жилищные условия в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050.

3. Дополнительные социальные выплаты предоставляются за счет средств областного бюджета, предусмотренных Законом Калужской области "Об областном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов", ежегодно на указанные цели министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области (далее - министерство) по коду бюджетной классификации 10510030538918320.

4. Дополнительные социальные выплаты предоставляются молодым семьям в размере:

- 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определенной в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы" (далее - Правила), при рождении (усыновлении) первого ребенка;

- 7 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определенной в соответствии с Правилами, при рождении (усыновлении) второго ребенка;

- 10 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определенной в соответствии с Правилами, при рождении (усыновлении) третьего ребенка и последующих детей.

5. Молодая семья, желающая получить дополнительную социальную выплату, подает в министерство следующие документы:

- заявление на предоставление молодой семье дополнительной социальной выплаты по форме, утвержденной министерством;

- документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи;

- свидетельство о браке (на неполную семью не распространяется);

- свидетельство о рождении ребенка, родившегося после получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

- в случае усыновления ребенка - документ, подтверждающий усыновление ребенка;

- выписка из домовой книги либо справка жилищно-эксплуатационной организации, подтверждающая совместное проживание с одним из родителей (усыновителей) ребенка, рожденного (усыновленного) после получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

- реквизиты счета одного из членов молодой семьи, на который будет перечисляться дополнительная социальная выплата;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации одного из членов молодой семьи, на счет которого будут перечисляться дополнительные социальные выплаты;

- копия решения органа местного самоуправления муниципального образования Калужской области о признании молодой семьи участником подпрограммы;

- копия решения органа местного самоуправления муниципального образования Калужской области о перечислении до 1 января 2014 года социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома или о перечислении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы (решение распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2014 года, либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива) с отметкой банка о его исполнении;

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним по Калужской области, выданная не позднее чем за десять дней до даты обращения заявителя о предоставлении дополнительной социальной выплаты.

5.1. Документы, указанные в [абзацах девятом](#Par73), [десятом](#Par74), [одиннадцатом](#Par75) и [двенадцатом пункта 5](#Par76) настоящего Положения, запрашиваются министерством в государственных органах, органах местного самоуправления, в распоряжении которых находятся указанные документы, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Калужской области, если молодая семья не представила указанные документы самостоятельно.

5.2. Прием заявления и документов, необходимых для получения дополнительной социальной выплаты, информирование о порядке и ходе предоставления услуги могут осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

6. От имени молодой семьи документы, предусмотренные в [пункте 5](#Par65) настоящего Положения, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

7. Министерство осуществляет проверку сведений, содержащихся в документах, указанных в [пункте 5](#Par65) настоящего Положения, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты.

8. Основаниями для отказа в предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты являются:

- несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в [пункте 2](#Par59) настоящего Положения;

- непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в [пункте 5](#Par65) настоящего Положения, за исключением документов, предусмотренных [пунктом 5.1](#Par77) настоящего Положения.

9. Повторное обращение с заявлением о предоставлении дополнительной социальной выплаты допускается после устранения оснований отказа, предусмотренных в [пункте 8](#Par81) настоящего Положения.

10. Министерство в установленном порядке в течение финансового года перечисляет средства областного бюджета, предусмотренные на предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат в текущем году, на счет одного из членов молодой семьи.